



TERVISEAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Teie 08.06.2026 nr 10-6/2193

Meie 01.07.2026 nr 9.3-1/26/4632-2

**Viimsi vald, Metsakasti küla, Mäealuse
katastriüksuse detailplaneeringu
algatamine, lähteseisukohtade
kinnitamine ja KSH algatamata jätmise
eelnõu seisukoht**

Viimsi Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha võtmiseks detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu koos KSH eelhinnanguga Viimsi vallas, Metsakasti külas, Mäealuse katastriüksusel.

Planeeritaval alal soovitakse rajada äri-, kaubandus- ja/või teenindushoonet ning parklat. Katastriüksuse pindala on 11 780 m². Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kaardi alusel asub Mäealuse kinnistu kaitsehaljastusmaal ja väikeelamu reservmaal. Kavandatav tegevus ei ole kooskõlas hetkel kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Eelhinnangu koostamise käigus jõuti järeldusele, et planeeringu realiseerimisel (kavandatava tegevuse elluviimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele. Edasises planeerimises arvestada järgnevat:

1. Planeeritav tegevus ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud normtasemeid. Äri- ja kaubandustegevusega tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi.
2. Maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
3. Võimalikud laadimisalad, liiklus jm valjemaid helisid põhjustavad tegevused planeerida müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Amet ei soovita mürarikkaid tegevusi müratundlike hoonetega alade kõrvale planeerida ennetamaks võimalike häiringute teket. Võimalike häiringute leevendamiseks planeerida müraallika ja müratundliku objekti vahele võimalikult suur puhverala, mis leevendaks võimalikke negatiivseid mõjusid.

4. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.
5. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
6. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
7. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
8. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
9. KSH eelhindangus tuuakse välja järgnev: „*Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada läheduses asuvates elamutes sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.*“

Amet lisab, et kavandatava tegevuse elluviimisel levivad vibratsioonitasemed peavad samuti vastama eelnimetatud määruses toodud normtasemetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee